ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

**Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский тел/факс: 8 (30251) 3-22-93**

**район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26 тел: 8 (30251) 2-24-33**

|  |  |
| --- | --- |
| « 15 » мая 2024 г. |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по получению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка пгт. Забайкальск,**

**ул. Комсомольская**

**Место проведения публичных слушаний:** кабинет № 8 здания Администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом 26.

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 13.05.2024 г. в 15:00 по местному времени.

РРРешением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 (с внесенными изменениями от 23.04.2024 г. № 119) утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящей в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, на который испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – **зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3)**

На момент поступления заявления, в соответствии с градостроительным регламентом **территориальной зоны (Ж3)** вид использования:

2.4 – передвижное жилье (*Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования);*

2.7 – обслуживание жилой застройки (*Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны*);

3.5 – образование и просвещение;

3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование *(Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));*

4.4 – магазины (*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м*).

3.7 – религиозное использование;

**13.1 – ведение огородничества**

3.4 – здравоохранение

4.6 – общественное питание

4.5 - банковская и страховая деятельность

7.4 – воздушный транспорт

6.4 - пищевая промышленность

**относился к условно разрешенным видам использования.**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» 24 августа 2018 года № 121, на основании Протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15.05.2024 г., на основании Постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» № 111 от 20.02.2023 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

- опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для ведения огородничества в пгт. Забайкальск в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от «19» апреля 2024 года № 22.

Публичные слушания состоялись с участием Председателя и членов постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», с участием землепользователя, а также иных заинтересованных лиц.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 75:06:080343, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, не поступили.

Специалист по земельным отношениям пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка на момент поступления заявления (до внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское») был отнесен к условно разрешенному виду использования, то Администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для использования: **13.1 – ведение огородничества.**

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Настоящее заключение разместить на официальном сайте городского поселения «Забайкальское», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ([https://zabadm.ru](https://zabadm.ru/)), а также в информационном вестнике Администрации городского поселения «Забайкальское» «Вести Забайкальска».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **(подпись)** | | **Красновский А.В.** | |
| **Секретарь комиссии** | | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **(подпись)** | | **Цыдендамбаева С.Ж.** | |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

пгт. Забайкальск                                                                     15 мая 2024 года

**Место проведения публичных слушаний:** кабинет № 8 здания Администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом 26.

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 13.05.2024 г. в 15:00 по местному времени.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 75:06:080343, площадью 216 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, Комсомольская, для ведения огородничества (код 13.1), опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 19 апреля 2024 года № 22.

Персональный состав Комиссии:

Председатель комиссии: Красновский А.В. – Глава городского поселения «Забайкальское».

Заместитель председателя комиссии: Куликов К.А. – начальник отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС.

Секретарь комиссии – Цыдендамбаева С.Ж.

Члены комиссии:

Манукян А.К. – специалист по земельным отношениям;

Солодилова Е.Н. – кадастровый инженер.

Богодухов Д.Ю. – Генеральный директор ООО «Сфинкс».

В публичных слушаниях приняли участие \_\_\_\_\_ человек.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 75:06:080343, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, для ведения огородничества (код 13.1).

Выступили:

Манукян А.К. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, в кадастровом квартале 75:06:080343, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, Комсомольская, расположен в территориальной зоне Ж3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества» на момент поступления заявления относился к У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Ляшенко Т.А. пояснила присутствующим, что планирует ведение огородничества на земельном участке в кадастровом квартале 75:06:080343, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, Комсомольская, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

**По результатам обсуждения решили:**

Рекомендовать Администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 75:06:080343, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, для ведения огородничества.

          Голосовали: «за» - единогласно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Красновский А.В. |
| Заместитель председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Куликов К.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Манукян А.К. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Солодилова Е.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Богодухов Д.Ю. |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Цыдендамбаева С.Ж. |